



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1611

31 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 415,00 μ<sup>2</sup> για τη βελτίωση και αποπεράτωση της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας στο Τμήμα Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής από Χ.Θ. 0 + 250,00 μέχρι Χ.Θ. 0 + 300,00 ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ομήρου - Κανάρη - Ηλείου και Λεχώβου ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Πολίχνης (νομού Θεσσαλονίκης), που περικλείεται από τις οδούς Διγενή - Ολυμπίου - Φαρδυκάμπου - Γ. Σεπτεμβρίου (ΟΤ Γ 33) ..... 3
- Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίων για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αγροκτήματος Κοινότητας Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 4
- Κατάργηση της υπ' αρ. 1584/9.10.86 απόφασης Νομάρχης Θεσσαλονίκης ..... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 5127

(1)

Κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 415,00 μ<sup>2</sup> για τη βελτίωση και αποπεράτωση της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας στο Τμήμα Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής από Χ.Θ. 0 + 250,00 μέχρι Χ.Θ. 0 + 300,00.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα στη Χ.Θ. 0 + 250,00 μέχρι 0 + 300,00 του Τμήματος «Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής» της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας, όπως συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Άρτας.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 653/77.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5) Τους Νόμους 947/79, 960/79, 1349/89, 1692/90, 2040/92 και 2052/92 που συμπληρώνουν και τροποποιούν διατάξεις του Ν. 653/77.

6) Την αρχική αναγκαστική απαλλοτρίωση στο τμήμα Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής από Χ.Θ. 0 + 000 μέχρι Χ.Θ. 0 + 864, της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας, που κηρύχθηκε με την αριθμ. Τ.Υ. 4238/6.12.85 απόφαση Νομάρχης Άρτας (ΦΕΚ 680/21.8.86 τεύχ. Δ') στην οποία δεν είχε συμπεριληφθεί η εν λόγω έκταση των 415,00 μ<sup>2</sup>.

7) Το γεγονός ότι μετά τις εργασίες που εκτελέστηκαν για τη βελτίωση και διαπλάτυνση του παραπάνω τμήματος σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη στη Χ.Θ. 0 + 250,00 μέχρι 0 + 300 του τμήματος «Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής» έγινε κατολισθηση του εδάφους λόγω των πολλών βροχοπτώσεων με αποτέλεσμα τα ακίνητα που βρίσκονται ανάντη του δρόμου να έχουν καταστεί επικίνδυνα και ετοιμόρροπα και να εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους για τη διέλευση πεζών και οχημάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα λόγω του επείγοντος διότι το τμήμα αυτό από Χ.Θ. 0 + 250,00 μέχρι 0 + 300 στον Προφήτη Ηλία Δαφνωτής έχει καταστεί επικίνδυνο λόγω κατολισθησης του εδάφους, συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 415,00 μ<sup>2</sup> όπως φαίνεται στο συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γιολλάση και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Άρτας. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Ροπότης του Αθανασίου. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου σε βάρος πιστώσεων του Νομαρχιακού Ταμείου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτας, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/54418/1657

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ομήρου - Κανάρη - Ηλείου και Λεχώβου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αρ. 244/92 και 372/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

5. Την υπ' αρ. 746/10.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης (42η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. 40 που περικλείεται από τις οδούς Ομήρου - Κανάρη - Ηλείου και Λεχώβου με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου παιδικού σταθμού - Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπια-

γωγείου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και χώρο Παιδικού Σταθμού με στοιχεία Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ-Β.

β) Τη μετατόπιση τμήματος του χαρακτηρισμένου πεζοδρομίου που περιλαμβάνεται μεταξύ του χαρακτηρισμένου χώρου Παιδικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου και οικοδομησίου τμήματος του Ο.Τ. 40 εις βάρος του χώρου Παιδικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου.

γ) Την κατάρτιση τμήματος του χαρακτηρισμένου πεζοδρόμου και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτος (2,0 μ) δύο μέτρων μεταξύ του χώρου Παιδικού Σταθμού και οικοδομησίου τμήματος του Ο.Τ. 40.

δ) Την επιβολή πρασιάς πλάτους (3,0 μ) τριών μέτρων στην ιδιοκτησία βορείως του χώρου Παιδικού Σταθμού, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

**Άρθρο 2****Κάλυψη δαπάνης**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**Άρθρο 3**

1. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

E. D. Hill

O.T.42

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/61209/2084

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Πολίχνης (νομού Θεσσαλονίκης), που περικλείεται από τις οδούς Διγενή - Ολυμπίου - Φαρδουκάμπου - Γ. Σεπτεμβρίου (ΟΤ Γ 33).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α' και των άρθρων 29, 70, 76 και 81.
2. Τις διατάξεις των:
  - α. Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 137 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137 Α).
  - β. Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.
  - γ. Π.Δ. 28/93 (ΦΕΚ 9 Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
3. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκαν στις πράξεις του 771/92 και 482/92 αντίστοιχα μετά τις από 12.11.92 και 11.5.93 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.
4. Τα έγγραφα ΔΠ/ΠΜ/63843/1935/14.12.92 και ΔΠ/ΠΜ/22625/700/29.3.93 της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τεθείσα τρίμηνη προθεσμία στο Δήμο Πολίχνης για τη-

ρηση των διαδικασιών που προβλέπει το άρθρο 3 του Ν.Δ./17.7.23, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Ρυθμίσεις

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 33 της περιοχής Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης νομού Θεσσαλονίκης (το οποίο περικλείεται από τις οδούς Διγενή - Γ' Σεπτεμβρίου - Φαρδουκάμπου - Ολυμπίου) με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

#### Άρθρο 2

##### Κάλυψη δαπάνης

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

#### Άρθρο 3

##### Δημοσίευση - Ισχύς

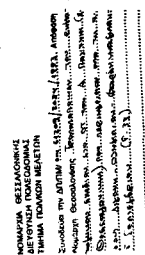
1. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:200 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στο Δ' τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Geometrische ... 3.4. ... 1003



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/51673/1753

(4)

Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίων για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αγροκτήματος Κοινότητας Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85), για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1 Δ/5.1.87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ.

4. Την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623 Β/29.9.86) απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

5. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

6. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αρ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την ΠΜ/1799/4.10.93 σχετική με το θέμα εισήγηση

του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

## Ρυθμίσεις

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων - ποιμνιοστασίων» στα αγροτεμάχια με αριθμούς 2γ και 21β αγροκτήματος Λαχανά (διανομής 1937) όπως σημειώνονται αντίστοιχα με στοιχεία 1-2-3-4-1 και 5-6-7-8-5 στα διαγράμματα - αποσπάσματα διανομής κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στα υπόψη γήπεδα εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270 Δ).

3. Η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στα υπόψη γήπεδα διέπεται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632 Β/86 - 57Β/87) Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

## Άρθρο 2

## Κάλυψη δαπάνης

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή της κοινότητας Λαχανά.

## Άρθρο 3

## Δημοσίευση - Ισχύς

1. Η παρούσα απόφαση μαζί με τα δύο (2) διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στο Δ' τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/59215/2005

(5)

Κατάργηση της υπ' αρ. 1584/9.10.86 απόφασης Νο-  
μάρχη Θεσσαλονίκης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της 14.3.1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Α/16.4.1989) Π.Δ/γματα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1048/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

5) Την υπ' αρ. 67900/3889/3.10.88 (ΦΕΚ 845/Δ/24.11.1988) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί

εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Θέρμης - Τριαδίου Ν. Θεσ/νίκης».

6) Την υπ' αρ. 847/15.12.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσ/νίκης (47η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Καταργείται η υπ' αρ. 1584/9.10.1986 (ΦΕΚ 1164/Α/2.12.1986) απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης για «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Τριάδος κοινότητας Θέρμης Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης».

**Άρθρο 2**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ